
Promontblanc
COMPTE DE RIUS 9
TARRAGONA
135 m²
3 habitacions | 2 banys
DOSSIER DE VENDA
MEMÒRIA D'ACABATS

# Descripció

**Habitatges exclusius de 135 m² amb terrassa al centre de Tarragona**

Habitatges de **135 m² actualment en procés de reforma integral**, situats al carrer Comte de Rius, al ple centre de Tarragona i a pocs metres de la Rambla Nova.

Disposen d'un ampli **saló-menjador amb cuina oberta i illa central**, tres dormitoris i dos banys complets.

El **dormitori principal compta amb bany en suite i vestidor**, mentre que un segon dormitori també disposa de **vestidor**.

L'habitatge incorpora **climatització per conductes mitjançant bombes de calor d'alta eficiència** i **aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia**.

El projecte aposta per un disseny **contemporani, elegant i atemporal**, amb tons neutres, il·luminació càlida i una acurada selecció de materials i acabats.

Dues vivendes disponibles, amb **terrasses d'aproximadament 20 m² i 9 m²**.

Una oportunitat per **estrenar un habitatge completament reformat en una de les zones més cèntriques de Tarragona**, envoltat de comerços, restaurants, serveis i tots els atractius del centre de la ciutat.







# Acabats interiors

- **Parets i sostres interiors**

-Revestiments en parets i sostres de guix i pladur amb aïllament tèrmic i acústic.

-Pintura plàstica llisa rentable blanca RAL 9010.

-Parets dels banys amb rajola porcellànica.

- **Paviments i revestiments interiors**

-Parquet sintètic laminat de gran format (lama ampla) TERRA (V4) de PURE LAMINATE ROBLE CLAY. Sòcol en blanc mate a conjunt amb les portes.



-Rajoles SALONI CAVALLINA MARFIL de 60x60 (al terra de banys i vestidors) i 120x60 cm (als revestiments dels banys).



- **Fusteria interior**

-Portes lacades en blanc amb fulla interior massissada i tapajuntes amb muntatge a testa, acabat llis.

-Manetes i farratges acabats en inox mate.

SALONI cerámica Roca NIESSEN CORTIZO DAIKIN BOSCH MOBAI





# Acabats cuina

- **Mobiliari, taulell i electrodomèstics**

- Mobiliari de cuina amb tipus de porta en estructura MDF en acabat SUPERMATE amb superfície TRACTADA amb Nanotecnologia, TACTE SEDA i propietats ANTIDIDTADES i 4 cantos ABS 1'2mm a joc, encolat LASSER TECH, en model de porta FX CIAN (GRIS CLAR MATE) combinat amb NOZE KAMEL. Amb SISTEMA D'OBERTURA PERFIL GOLA ALUMINI NEGRE. Calaixos i gavetes metàl·liques mixtes amb sistema d'autofrenat i extracció total marca BLUM i frontisses automàtiques tipus clip d'alta qualitat, previstes de fre (alentiment de la porta al tancar) marca BLUM.

-Taulell i aplacat amb LAMINAM GRIS CIBELES.

-Aixeta BLANCO MILA-S en negre i pica BLANCO Subline 500-U en negre.

-Electrodomèstics BOSCH: Combi nevera/congelador, forn en negre, microones en negre, placa d'inducció amb extracció i rentaplats encastat.

# Acabats banys



- **Sanitaris i mobiliari de bany**

-Aixetes ROCA TARGA en cromat.

-Mobles lavabo ROCA THE GAP en nogal.

-Miralls amb led integrat ROCA EIDOS-N.

-Inodors ROCA THE GAP COMPACT suspesos amb tapa amortiguada.

-Columnes de dutxa ROCA VEGA PLUS ROUND en cromat.

-Plats de dutxa STILLO STONER-N.

SALONI cerámica · Roca · NIESSEN · CORTIZO · DAIKIN · BOSCH · MOBAI





# Instal·lacions



- **Electricitat**

-Interruptors i endolls NIESSEN ZENIT en negre mate.

-Il·luminació complerta a tot l'habitatge LED: ulls de bou, downlights... (Els llums decoratius dels renders no estan inclosos).

- **Producció d'aigua calenta, calefacció i aire condicionat.**

-Aigua calenta sanitària: Sistema d'aerotèrmia HAIER amb dipòsit acumulador de 194 litres.



-Climatització fred/calor amb bombes de calor de baix consum DAIKIN, amb termòstat per zona de dia i termòstat per zona de nit. Amb sistema de conductes i reixes lineals.

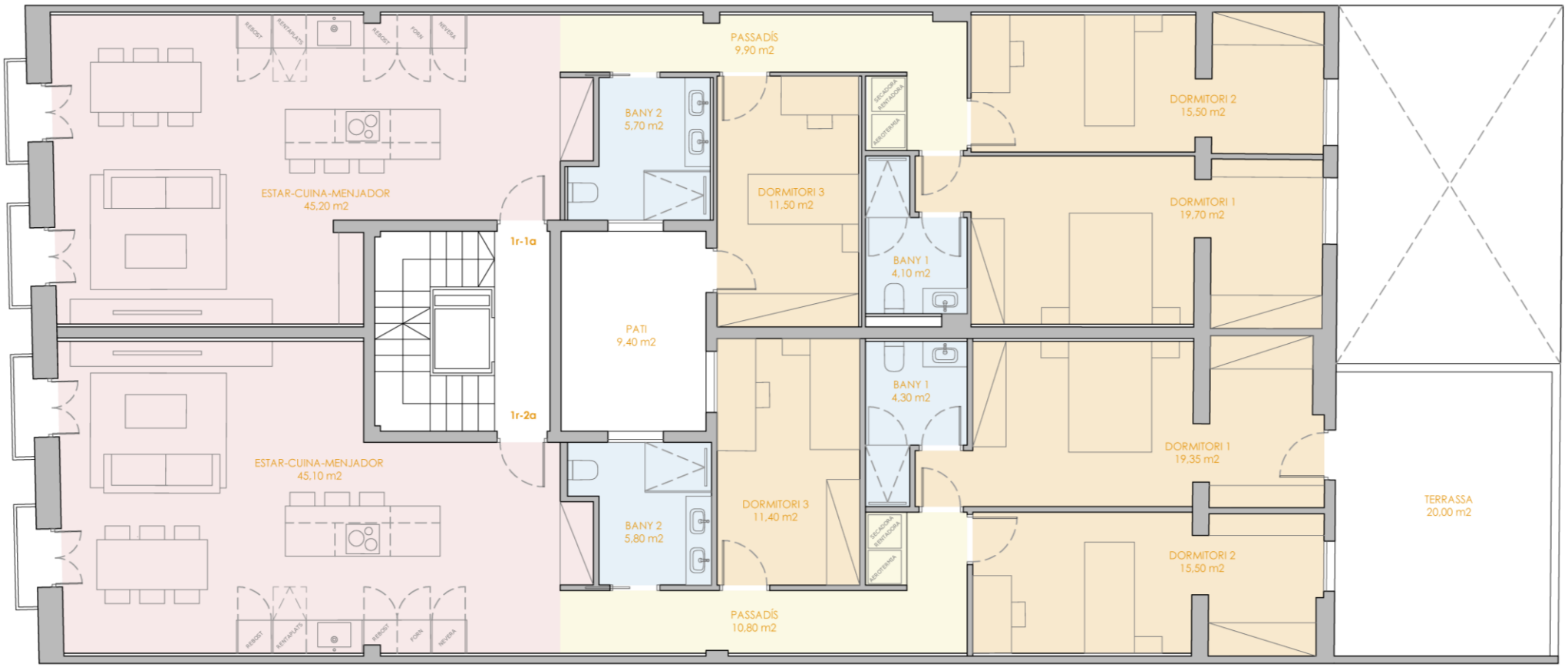
# Fusteria exterior

- **Aluminis**

-Fusteria exterior d'alumini tèrmic en blanc o gris RAL 7016 (depèn de l'estància) i vidres amb càmera, de CORTIZO i TECHNAL.

SALONI cerámica Roca NIESSEN CORTIZO DAIKIN BOSCH MOBAI

# Plànol orientatiu




*La informació d'aquest dossier i dels plànols que conté és orientativa, aproximada i en cap cas vinculant, pot contenir errors i les seves dades poden ser modificades sense previ avís.*

SALONI cerámica · Roca · NIESSEN · CORTIZO · DAIKIN · BOSCH · MOBAI